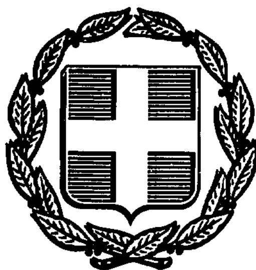


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 482

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. πρωτ. Β2/826/φ. 19 (1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του αυτοκ/δρόμου Αθήνας- Λαμίας, τμήμα Ασωπός- Διόδια, από τον ανισόπεδο κόμβο Οινοφύτων μέχρι τον ανισόπεδο Ημικόμβο Οινόης (χ.θ.51+473 έως 57+680).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/ΟΙ/159/ Φ.2.2.1./17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος, Χωρ. και Δ.Ε. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊσταμένους Δ/νσεων (Εγχ. 153) ΦΕΚ 884/Β / 17.12.85 γνωστοποιούμε:

Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθμ. Π. 5639/7.10.85 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 672/85 τ. Δ για την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου Αθήνας-Λαμίας τμήμα Ασωπός- Διόδια από τον ανισόπεδο Κόμβο Οινοφύτων μέχρι τον ανισόπεδο Ημικόμβο Οινόης (χ.θ. 51/473 έως χ.θ. 57+680).

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την 20/1987 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Θήβας έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων Γραφ. Παρ/κών Θήβας. Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 19375/19.5.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δραχμών εκατόν επτά εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα (107.400.450).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 24 Μαΐου 1987
Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής κ.α.α.
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. πρωτ. Β2/β 827/φ. 20 (2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του αυτοκ/δρόμου Αθήνας- Λαμίας, τμήμα Ασωπός- Διόδια, από τον ανισόπεδο Ημικόμβο Οινόης μέχρι τα διόδια Σχηματαρίου (χ.θ. 57+680 έως 59+345).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με 1) τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και 2) Την υπ' αριθ. ΕΔ2α/ΟΙ/159/ Φ.2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περ/ντος, Χωρ. και Δ.Ε. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊσταμένους Δ/νσεων (Εγχ. 153) ΦΕΚ 884/Β / 17.12.85 γνωστοποιούμε:

Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθμ. Π. 794/204/10.2.86 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 182/86 τ. Δ) για την κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου Αθήνας-Λαμίας τμήμα Ασωπός- Διόδια από ανισόπεδο Ημικόμβο Οινόης μέχρι τα Διόδια Σχηματαρίου (χ.θ. 57/680 έως χ.θ. 59/345).

β) Τους ενυποθήκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα που καθορίστηκε με την 29/1987 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Θήβας έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων Γραφ. Παρ/κών Θήβας. Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 19374/19.5.87 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δρχ. εβδομήντα εννέα εκατομυρίων τετρακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων οχτακοσίων τριάντα τεσσά-

ρων (79.418.834).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 25 Μαΐου 1987
Με Εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής κ.α.α.
Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων πολεοδομικών εφαρμογών στο δήμο Μεσολογγίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 61 του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α/79).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 34.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 καθώς και του άρθρου 4 του Π.Δ. 137/1986 (ΦΕΚ 51/Α/86).

4. Την υπ' αρ. 9929/16.2.87 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Εσωτερικών «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών» (ΦΕΚ 90/Β/19.2.87).

5. Τη σχετική πρόταση του δήμου Μεσολογγίου (Ν. Αιτωλ/νίας) που διατυπώθηκε στις υπ' αρ. 192/1985 και 10/1986 αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου και το γεγονός ότι όπως διαπιστώνεται από την απόφαση 10/1986 του δημοτικού συμβουλίου υπάρχει δυνατότητα οργάνωσης στο δήμο Μεσολογγίου κατάλληλης Τεχνικής Υπηρεσίας μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος.

6. Τις υπ' αριθ. 861/1985 και 781/1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Εσωτερικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Μεταβιβάζεται στο δήμο Μεσολογγίου (Αιτωλοακαρνανίας) και για την περιφέρειά του, η άσκηση όλων των αρμοδιοτήτων της Πολεοδομικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων που αναφέρεται στο άρθρο 27 παράγρ. 1 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και στο άρθρο 2 του Π. Δ/τος της 3.9.1983 όπως ισχύει (ΦΕΚ 394/Δ) και ειδικότερα:

α) Έκδοσης οικοδομικών αδειών σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 1577/1985.

β) Εφαρμογής της διαδικασίας χαρακτηρισμού και κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών, επιβολής προστίμου, ειδικής εισφοράς και κάθε άλλης σχετικής ενέργειας σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις των Π. Δ/των της 5/7-12/7/1983 (ΦΕΚ 291/Δ) και 3/9-8/9/1983 (ΦΕΚ 393/Δ), όπως ισχύουν.

γ) Επιβολής των διοικητικών ποινών προστίμου που προβλέπονται από το άρθρο 60 του Ν. 947/1979 και ειδικότερα από την περίπτωση β της παραγράφου 1.

δ) Εφαρμογής της διαδικασίας διατήρησης ή κατεδάφισης κτισμάτων ή κατασκευών σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 7 και 8.5. του άρθρου 8 και της παραγράφου 8 του άρθρου 9 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).

Άρθρο 2.

1. Στον ίδιο δήμο και για την περιφέρειά του μεταβιβάζονται επίσης οι αρμοδιότητες για την σύμφωνα με το άρθρο 32 και επόμενα του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, κατάρτιση και έκδοση πράξεων αναλογισμού, προσκύρωσης και τακτοποίησης οικοπέδων, εκτός από τις περιπτώσεις που τη διάνοιξη των οδών επισπεύδει το Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214/Α).

Στις περιπτώσεις ενστάσεων για τις πιο πάνω πράξεις αποφασίζει ο αρμόδιος νομάρχης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

2. Ο ίδιος δήμος προβαίνει σε όλες τις υλικές και διαπιστωτικές ενέργειες, που απαιτούνται για την εφαρμογή στο έδαφος των σχεδίων πόλεως, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 3.

1. Στον ίδιο δήμο και στην περιφέρειά του μεταβιβάζονται επίσης όλες οι αρμοδιότητες σύνταξης εκθέσεων και αναθεώρησης αυτών στις περιπτώσεις επικινδύνων οικοδομών, σύμφωνα με το από 13 / 22.4.1929 Π. Δ/γμα «περί επικινδύνων οικοδομών». Εξαιρούνται οι περιπτώσεις του άρθρου 7 του πιο πάνω Δ/τος για την κατάρτιση εκθέσεων επικινδύνως ετοιμορρόπων κατασκευών.

2. Στην επιτροπή του άρθρου 7 του πιο πάνω Δ/τος μπορούν να συμμετέχουν και μηχανικοί της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου.

3. Για τη σύνταξη έκθεσης, την αναθεωρησή της, την υποβολή και κρίση ενστάσεων, σύμφνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του από 13/22.4.1929 Π. Δ/τος.

Άρθρο 4.

1. Στον ίδιο δήμο περιέρχεται το σύνολο των προστίμων της περίπτωσης γ της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του παρόντος.

2. Περιέρχονται, επίσης, τα σαράντα εκατοστά (0,40) του προϊόντος της κρατήσεως που προβλέπεται από την παράγραφο 3 του άρθρου 2 του ΚΗ/1947 ψηφίσματος.

Άρθρο 5.

1. Οι αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται στο δήμο Μεσολογγίου (Αιτωλοακαρνανίας) με το παρόν διάταγμα ασκούνται από την τεχνική υπηρεσία του.

2. Ο προϊστάμενος της πιο πάνω τεχνικής υπηρεσίας, όταν ασκεί τις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται, έχει όλες τις αρμοδιότητες που οι σχετικές κείμενες διατάξεις προβλέπουν για προϊστάμενο «Γραφείο Νομομηχανικού» ή «Σχεδίου πόλεως» ή «Πολεοδομικής Αρχής» και «Επιθεωρητού Δημοσίων Έργων».

3. Όπου απαιτείται γνώμη «Αρχιτεκτονικής Επιτροπής» κατά την άσκηση των πιο πάνω αρμοδιοτήτων, αυτή παρέχεται από την αρμόδια κατά τόπο Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 6.

1. Με την επιφύλαξη των αρμοδιοτήτων που έχουν σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις οι δημοτικές ή κοινοτικές αρχές, στην τεχνική υπηρεσία του δήμου, ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ο αρμόδιος νομάρχης μπορούν πάντοτε με τα όργανα που ορίζονται απ' αυτούς, να ασκήσουν επιθεώρηση στην τεχνική υπηρεσία του δήμου για τις αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται με το παρόν διάταγμα.

2. Η έκθεση επιθεώρησης διαβιβάζεται πάντοτε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, στο νομάρχη και στο δήμαρχο ο οποίος είναι υποχρεωμένος να την ανακοινώσει στο δημοτικό συμβούλιο.

Άρθρο 7.

1. Διαδικασίες οι οποίες έχουν αρχίσει και αφορούν αρμοδιότητες που μεταβιβάζονται με το παρόν διάταγμα και οι οποίες εκκρεμούν την ημέρα έναρξης ισχύος του, στην Πολεοδομική Υπηρεσία ή σε συμβούλιο ή σε επιτροπές κλπ συνεχίζονται και τελειώνουν από την ίδια υπηρεσία, με τη διαδικασία που ισχύει μέχρι την ημέρα έναρξης ισχύος του παρόντος διατάγματος.

2. Στο πρώτο στάδιο εφαρμογής του παρόντος από την τεχνική υπηρεσία του δήμου, οι αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες παρέχουν κάθε βοήθεια σ' αυτή για την καλύτερη άσκηση των αρμοδιοτήτων που μεταβιβάζονται.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει έναν μήνα από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Μαΐου 1987
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31252/1530 (4)

Σύσταση, σύνθεση και λειτουργία Επιτροπών Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη: Τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/85 τ. Α), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.
Πρωτοβάθμια Ε.Π.Α.Ε.

1. Σύσταση:

Συνιστάται πρωτοβάθμια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) σε κάθε Δ/νση Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομία και Πολεοδομικών Εφαρμογών καθώς και σε κάθε Πολεοδομικό Γραφείο του Υπουργείου. Όπου λόγω ειδικών συνθηκών και κυρίως λόγω ελλείψεως αρχιτεκτόνων δεν είναι δυνατή η συγκρότηση Ε.Π.Α.Ε. σε Πολεοδομικό Γραφείο, επιλαμβάνεται η Ε.Π.Α.Ε. του αντίστοιχου Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών ή η Ε.Π.Α.Ε. της Δ/νσης Πολεοδομίας του Νομού.

Για τη συνδρομή των «ειδικών συνθηκών» εκδίδεται διαπιστωτική απόφαση του οικείου νομάρχη.

2. Σύνθεση.

Η Ε.Π.Α.Ε. αυτή είναι τετραμελής και αποτελείται:

α) Από έναν (1) υπάλληλο αρχιτέκτονα της οικείας Δ/νσης Πολεοδομίας ή του οικείου Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών ή του οικείου Πολεοδομικού Γραφείου, ως προέδρου με τον αναπληρωτή του.

β) Από έναν (1) αρχιτέκτονα υπάλληλο ΟΤΑ, εκπρόσωπο της οικείας Τοπικής Ένωσης δήμων και κοινοτήτων (ΤΕΔΚ) του νομού, που έχει έδρα η πολεοδομική υπηρεσία με τον αναπληρωτή του.

γ) Από έναν (1) αρχιτέκτονα εκπρόσωπο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.) με τον αναπληρωτή του.

δ) Από έναν (1) αρχιτέκτονα εκπρόσωπο του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών (ΣΑΔΑΣ) ή του τοπικού συλλόγου αρχιτεκτόνων, όπου υπάρχει, με τον αναπληρωτή του.

3. Συγκρότηση:

Ο πρόεδρος και τα μέλη των επιτροπών ορίζονται με απόφαση του οικείου Νομάρχη.

Οι ως άνω εκπρόσωποι του ΤΕΕ, του ΣΑΔΑΣ ή του τοπικού συλλόγου αρχιτεκτόνων και της ΤΕΔΚ προτείνονται από τους οικείους φορείς, ύστερα από πρόσκληση του Νομάρχη.

4. Εμπειρία:

Τα μέλη της πρωτοβάθμιας ΕΠΑΕ πρέπει να διαθέτουν εμπειρία τουλάχιστον 6 χρόνων από την κτήση άδειας άσκησης του επαγγέλματος ή διάκριση (τουλάχιστον «έπαινο») σε πανελλήνιο αρχιτεκτονικό διαγωνισμό, ανεξάρτητα από το χρόνο κτήσης άδειας άσκησης επαγγέλματος.

5. Λειτουργία:

Γραμματέας της επιτροπής με τον αναπληρωτή του ορίζεται με την παραπάνω απόφαση, υπάλληλος της οικείας Δ/νσης Πολεοδομίας ή του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών ή του Πολεοδομικού Γραφείου.

Η επιτροπή είναι σε απαρτία, όταν παρευρίσκονται τρία (3) τουλάχιστον μέλη, από τα οποία υποχρεωτικά ο πρόεδρος ή ο αναπληρωτής του.

Η απόφαση λαμβάνεται κατά πλειοψηφία. Σε περίπτωση ισοψηφίας, υπερισχύει η ψήφος του προέδρου.

6. Αρμοδιότητες:

Η πρωτοβάθμια ΕΠΑΕ ασκεί έλεγχο στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Για μερική ή ολική κατεδάφιση, επισκευή, προσθήκη και κάθε είδους οικοδομική εργασία για κτίρια που βρίσκονται σε ιστορικά κέντρα πόλεων, σε παραδοσιακούς οικισμούς ή παραδοσιακά κτίρια που έχουν κηρυχθεί διατηρητέα με απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Ο έλεγχος σε αυτές τις περιπτώσεις είναι αναγκαίος ακόμα και για κατασκευές ή εργασίες που δεν απαιτείται έκδοση οικοδομικής άδειας.

β) Για μερική ή ολική κατεδάφιση, επισκευή ή προσθήκη σε κάθε κτίριο, που κατά την κρίση της πολεοδομικής υπηρεσίας μπορεί να χαρακτηριστεί διατηρητέο ή βρίσκεται σε άμεση σχέση με κτίριο που έχει κηρυχθεί διατηρητέο.

γ) Για κατασκευές σε οικισμούς που έχουν χαρακτηριστεί με απόφαση Νομάρχη, σύμφωνα με το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ), όπως τροποποιήθηκε με τα από 20.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ) και από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ) Π. Δ/γματα, ως αξιόλογοι ή ενδιαφέροντες, ανεξάρτητα από τα λοιπά χαρακτηριστικά τους.

δ) Για κτίρια εκτός σχεδίου που ανεγείρονται κατά μήκος εθνικών και επαρχιακών οδών ή κατά μήκος δημοτικών ή κοινοτικών οδών που οδηγούν σε αρχαιολογικούς χώρους ή σε ζώνη 500 μ. από τη θάλασσα.

ε) Για κτίρια που έχουν όψη σε αρχαιολογικούς χώρους σε μνημεία η ανεγείρονται σε οικόπεδα που έχουν άμεση σχέση με διατηρητέο κτίσμα.

στ) Για κτίρια, που έχουν όψη σε πλατείες, σε δρόμους πλάτους μεγαλύτερου ή ίσου των 20 μ. ή ανεγείρονται σε δρόμους με στοές και σε δρόμους και σε ζώνες ιδιαίτερης για την πόλη σημασίας κατά την κρίση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

ζ) Για κτρίια, που έχουν όψη σε παραλιακές οδούς, εγκεκριμένες ή όχι, σε άλση ή σε χώρους που έχουν καθοριστεί από το ρυμοτομικό σχέδιο σαν «πράσινο», σε περιοχές που έχουν χαρακτηρισθεί σαν «ιδιαίτερου φυσικού κάλλους» ή βρίσκονται μέσα σε αυτές.

η) Για όλα τα ειδικά κτίρια.

θ) Για διαμορφώσεις πλατειών, πεζοδρόμων, ελεύθερων χώρων και για κάθες είδους αντικείμενα ή στοιχεία που τοποθετούνται σε κοινόχρηστους χώρους, είτε η κατασκευή απαιτεί οικοδομική άδεια είτε, όχι, εκτός από τις περιπτώσεις μελετών και έργων που συντάσσονται ή και εκτελούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

ι) Για κτίρια που ανεγείρονται σε ζώνες δόμησης που καθορίζονται σε εκτός σχεδίου περιοχές με ειδικά διατάγματα.

ια) Για όλες τις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Ν. 1577/85 ή από ειδικές διατάξεις.

ιβ) Για περιπτώσεις ένστασης κατά της κρίσης της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας που γίνεται σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1577/85 ή για όσες περιπτώσεις παραπέμπονται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

Άρθρο 2.
Δευτεροβάθμια Ε.Π.Α.Ε.

1. Σύσταση.

Συνιστάται δευτεροβάθμια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), σε κάθε Διεύθυνση Οικισμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

2. Σύνθεση:

Η ΕΠΑΕ αυτή είναι πενταμελής και αποτελείται:

α) Από έναν (1) αρχιτέκτονα υπάλληλο της οικείας Δ/νσης Οικισμού, ως προέδρου με τον αναπληρωτή του.

β) Από έναν (1) αρχιτέκτονα υπάλληλο του Υπουργείου Πολιτισμού με τον αναπληρωτή του.

γ) Από έναν (1) αρχιτέκτονα υπάλληλο Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) της περιφέρειας που έχει αρμοδιότητα η Δ/νση Οικισμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ως εκπρόσωπο της Κεντρικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων Ελλάδας (ΚΕΔΚΕ) με τον αναπληρωτή του.

δ) Από έναν (1) αρχιτέκτονα εκπρόσωπο του ΤΕΕ με τον αναπληρωτή του.

ε) Από έναν (1) εκπρόσωπο του ΣΑΔΑΣ με τον αναπληρωτή του

3. Συγκρότηση:

Ο Πρόεδρος, τα μέλη των επιτροπών και οι αναπληρωτές τους ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Οι εκπρόσωποι του Υπουργείου Πολιτισμού, του ΟΤΑ, της ΚΕΔΚΕ του ΤΕΕ και του ΣΑΔΑΣ προτείνονται από τους οικείους φορείς, μετά από πρόσκληση της Δ/νσης Οικισμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Εμπειρία:

Τα μέλη της δευτεροβάθμιας ΕΠΑΕ πρέπει να διαθέτουν εμπειρία τουλάχιστον 8 χρόνια από την κτήση άδειας άσκησης του επαγγέλματος ή διάκριση (τουλάχιστον βραβείο) σε πανελλήνιο αρχιτεκτονικό διαγωνισμό, ανεξάρτητα από το χρόνο κτήσης άδειας άσκησης επαγγέλμα-

τος.

5. Λειτουργία:

Γραμματέας της επιτροπής και αναπληρωτής του ορίζεται με την παραπάνω απόφαση υπάλληλος της οικείας Δ/νσης Οικισμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Η επιτροπή είναι σε απαρτία, όταν παρευρίσκονται τρία (3) μέλη τουλάχιστον από τα οποία υποχρεωτικά ο πρόεδρος ή ο αναπληρωτής του.

Η απόφαση λαμβάνεται κατά πλειοψηφία. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του προέδρου:

6. Αρμοδιότητες:

Η δευτεροβάθμια ΕΠΑΕ, ασκεί έλεγχο στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Για κατασκευές που παραπέμπονται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προκειμένου να προστατευθεί το φυσικό ή το δομημένο περιβάλλον.

β) Για κατασκευές που παραπέμπονται από τις πρωτοβάθμιες ΕΠΑΕ, εάν θεωρηθούν μείζονος ή υπερτοπικής σημασίας.

γ) Για περιπτώσεις ένστασης κατά της απόφασης της πρωτοβάθμιας ΕΠΑΕ.

δ) Για κτίρια - τύπους που θα τύχουν πολλαπλής εφαρμογής στην περιοχή αρμοδιότητας της δευτεροβάθμιας ΕΠΑΕ (λυόμενα, προκατασκευασμένα, ξύλινα περίπτερα κ.λπ.). Η έγκριση αυτή δεν αναιρεί την απαίτηση έγκρισης από την πρωτοβάθμια ΕΠΑΕ για κάθε συγκεκριμένη εφαρμογή του κτιρίου - τύπου.

ε) Για την αξιολόγηση των μελετών που υποβάλλονται στη Δ/νση Οικισμού μετά από σχετική προκήρυξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παράγρ. 2 του Ν. 1512/1985.

Άρθρο 3.
Διαδικασία ελέγχου μελετών.

Ο έλεγχος των μελετών από τις Ε.Π.Α.Ε. ενεργείται σύμφωνα με τα παρακάτω:

α) Οι αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες διαβιβάζουν στην ΕΠΑΕ τις μελέτες ύστερα από τον έλεγχο πληρότητας και εφαρμογής των πολεοδομικών διατάξεων που ισχύουν.

Εφόσον ο μελετητής το επιθυμεί μπορεί να γίνεται από την ΕΠΑΕ έλεγχος της μελέτης στο στάδιο της αρχιτεκτονικής μελέτης όπως αυτή προβλέπεται στο από 9.3.83 Π. Δ/γμα «περί τρόπου έκδοσης οικοδομικών αδειών και ελέγχου των ανεγειρομένων οικοδομών» (ΦΕΚ 394/Δ), όπως ισχύει, ή ακόμη στο στάδιο της αρχιτεκτονικής προμελέτης, όπως καθορίζεται στο Π. Δ/γμα 696/74 (ΦΕΚ 301/Α).

β) Ο πρόεδρος ορίζει τακτές ημερομηνίες συνεδριάσεων της ΕΠΑΕ. Σε περίπτωση έκτακτης συνεδρίασης κλητεύονται τα μέλη της ΕΠΑΕ από τον πρόεδρο ή το γραμματέα, τρείς (3) τουλάχιστον μέρες πριν από τη συνεδρίαση.

Η ΕΠΑΕ συνεδριάζει τουλάχιστον κάθε 15 ημέρες.

γ) Η συζήτηση θέματος στην ΕΠΑΕ μπορεί να αναβληθεί μέχρι 30 μέρες το πολύ για να προσκομιστούν συμπληρωματικά στοιχεία πέρα από τα απαιτούμενα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις ή να διενεργηθεί αυτοψία.

δ) Οι ενδιαφερόμενοι έχουν το δικαίωμα να παρίστανται στη συνεδρίαση της ΕΠΑΕ για να εκθέσουν τις απόψεις του, όχι όμως κατά τη λήψη της απόφασης.

ε) Κατά του αρχιτεκτονιού και πολεοδομικού ελέγχου που ασκείται από την πολεοδομική υπηρεσία σύμφωνα με τη παράγρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1577/85 δύναται να υποβάλλεται ένσταση στην πρωτοβάθμια ΕΠΑΕ, που κατατίθεται στην αρμόδια πολοεδομική υπηρεσία μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από τη διενέργεια του ελέγχου.

Κατά της απόφασης της πρωτοβάθμιας ΕΠΑΕ δύναται να υποβάλλεται ένσταση στη δευτεροβάθμια ΕΠΑΕ, μέσα σε προθεσμία 30 ημερών από την έκδοσή της. Η ένσταση κατατίθεται στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία που διαβιβάζει το σχετικό φάκελλο στην αρμόδια Δ/νση Οικισμού. Η απόφαση της δευτεροβάθμιας ΕΠΑΕ είναι οριστική.

στ) Η τυχόν απορριπτική απόφαση της ΕΠΑΕ πρέπει να αιτιολογείται με σαφήνεια. Η αιτιολογία καταχωρείται με λεπτομέρειες στο σχετικό πρακτικό συνεδρίασης.

ζ) Ο έλεγχος κάθε μελέτης από την ΕΠΑΕ δεν επιτρέπεται να αναιρεί τη δυνατότητα εξάντλησης του συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.

η) Οι μελέτες ελέγχονται από τις ΕΠΑΕ με βάση την αρχιτεκτονική άποψη που επέλεξε ο μελετητής και ο έλεγχος αφορά τη σωστή και ολοκληρωμένη έκφρασή της.

Άρθρο 4.
Κατάργηση Ε.Π.Α.Ε.

Από τη εκδόσεως των αποφάσεων συγκροτήσεως των πρωτοβαθμίων και δευτεροβαθμίων ΕΠΑΕ, καταργούνται οι αντίστοιχες ΕΠΑΕ που λειτουργούν.

Άρθρο 5.
Ισχύς.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΑΠΟΣΤ. ΚΑΚΛΑΜΑΝΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΕΜΜ. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 31251/1528 (5)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 8 παρ. 2 όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Την υπ' αρ. 3564/69/6.2.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 78/Β).

5. Την υπ' αριθ. 60/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κω, αποφασίζουμε:

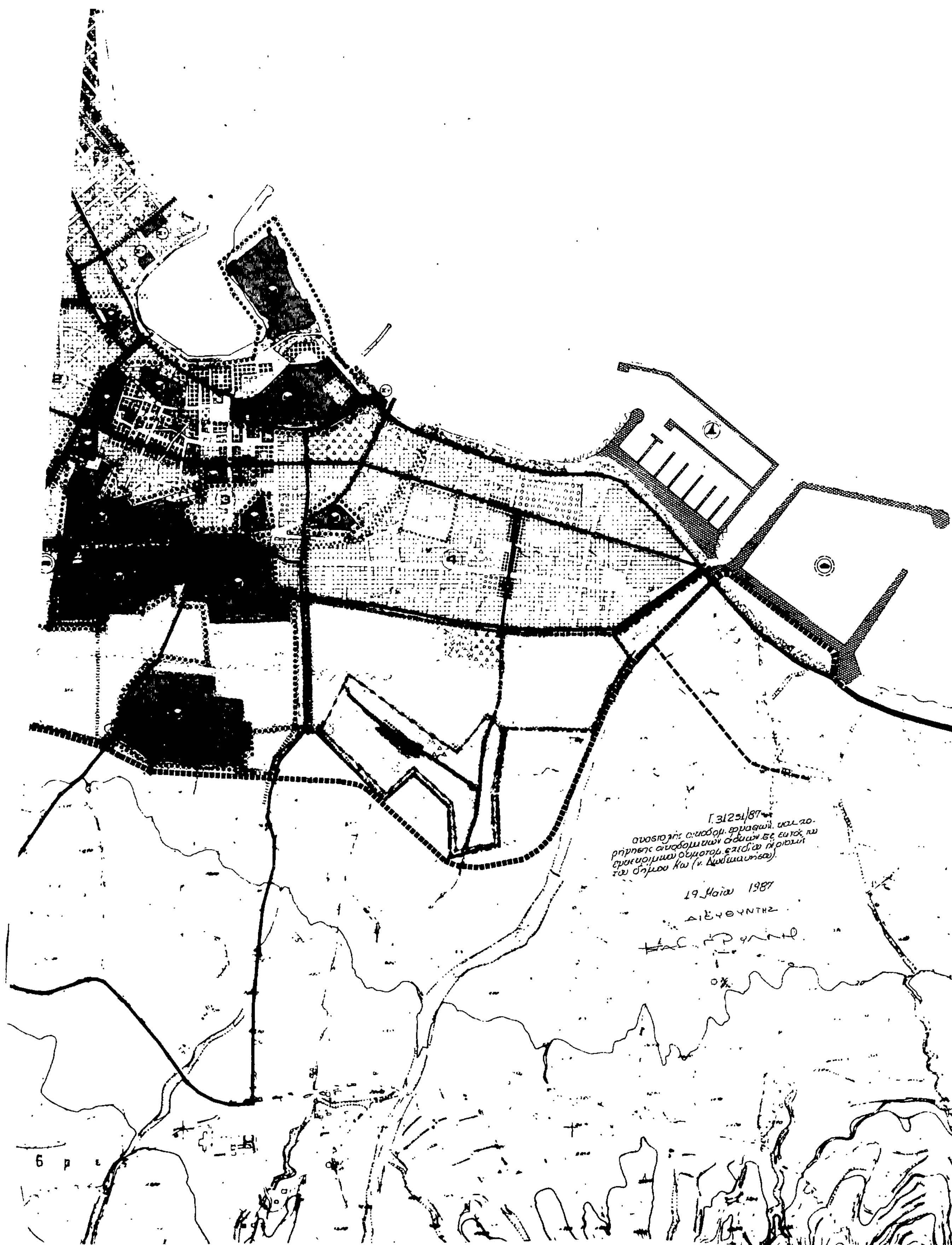
1) Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Κω (Ν. Δωδεκανήσου), όπως η περιοχή φαίνεται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. /1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

2) Εξαιρούνται της αναστολής οικοδομικές εργασίες κτιρίων των οποίων έχει αποπερατωθεί τουλάχιστον ο φέρων οργανισμός του ισογείου.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Μαΐου 1987
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΚΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ


Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΠΟΛΗΣ "ΚΩ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΔΕΗ


Γ.31251/87
19 Μαΐου 1987
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Αριθ. Οικ.27150/1798 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσάρων (4) κτιρίων που βρίσκονται στον οικισμό Διστόμου του Νομού Βοιωτίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 9.10.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 25.2.1986 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 3.11.86 απάντηση του Νικολάου Κελερμένου, την από 20.11.86 απάντηση του Λουκά Ζάκα, την από 1.11.86 απάντηση των Λουκά Βασιλείου και Γεωργίου Βασιλείου, την από 13.11.86 απάντηση του Παναγιώτη Σφουντούρη, την από 13.11.86 απάντηση του Ιωάννη Καστρίτη, την από 13.11.86 απάντηση του Ιωάννη Σφουντούρη, τις από 13.11.86 και 17.11.86 απαντήσεις των Αναστασίου Παπανικολάου, Παναγιώτη Παπανικολάου, και Λουκά Παπανικολάου και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τέσσερα (4) κτίρια που βρίσκονται στον οικισμό Διστόμου του Νομού Βοιωτίας όπως αυτά αναφέρονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό 1 μέχρι 4 στον παρακάτω πίνακα και είναι σημειωμένα με σκιαγράφιση και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 27150/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

1. Κτίριο στο Ο.Τ. 18, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Κελέρμενου.

2. Κτίριο στο Ο.Τ. 67, επί της οδού Οσίου Λουκά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Λουκά Ζάκα.

3. Κτίριο στο Ο.Τ. 56, επί της οδού Οσίου Λουκά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Λουκά Βασιλείου και Γεωργίου Βασιλείου.

4. Κτίριο στο Ο.Τ. 76, επί της οδού Οσίου Λουκά, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αργύριου Καΐλη.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζετι το εκάστοτε κτίριο, καθώς και οι ενερμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσης καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επι μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην εκείνων των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου γνωμοδοτεί ότι αλλοιώνουν το αρχικο κτίριο και εγκρίνει την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δε θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5.α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα που υπάρχουν διατηρητέα κτίρια και για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση περιοσμένων διαστάσεων στα διατηρητέα κτίρια εφόσον κρίνονται απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

6.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

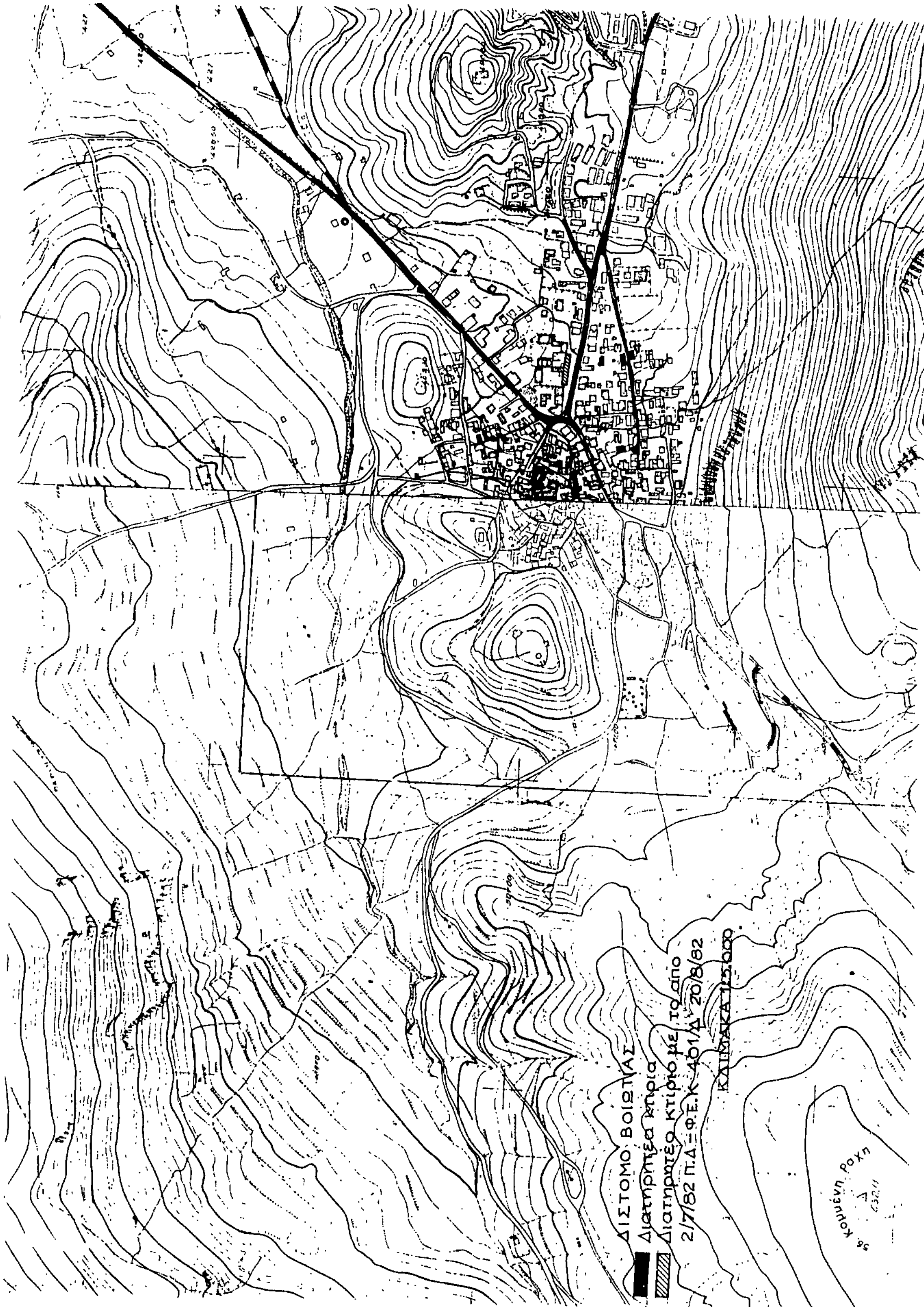
7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΔΙΣΤΟΜΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Διατηρητέα κτίρια
Διατηρητέο κτίριο με το από 2/7/82 Π.Δ.=Φ.Ε.Κ. 401/Δ/ 20/8/82
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000